



## Comune di Arquata Scrivia

*Provincia di Alessandria*

Verbale di deliberazione  
della  
**Giunta Comunale**

delibera n. 15

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE. PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE AL CONSIGLIO COMUNALE.**

Il giorno 15/03/2017 alle ore 17:20 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti della Giunta Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	<b>BASSO ALBERTO - Sindaco</b>	Sì
2	<b>SPINETO PAOLO - Vice Sindaco</b>	Sì
3	<b>CUCINELLA NICOLETTA - Assessore</b>	Sì
4	<b>PRANDO ROBERTO - Assessore</b>	No
5	<b>PEZZAN STEFANIA - Assessore</b>	Sì
	TOTALE PRESENTI	<b>4</b>
	TOTALE ASSENTI	<b>1</b>

con l'intervento e l'opera di **Bloise Dott.ssa Cristina** - Segretario Comunale, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott. **BASSO ALBERTO - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato, invitando i presenti a deliberare in merito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 in data 21/12/2001, con la quale sono state determinate le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione, con entrata in vigore dal 1° gennaio 2002, sulla base delle tabelle parametriche definite con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170, così come successivamente integrate con D.C.R. n. 615/CR – 1660, quest'ultima emanata al fine di favorire lo sviluppo delle attività turistico-ricettive;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 in data 22/04/2010, con la quale sono state aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione in relazione al coefficiente di rivalutazione monetaria intervenuto nel periodo dicembre 2001 – marzo 2010 e sono stati stabiliti i criteri e le modalità di corresponsione del contributo di costruzione e delle relative garanzie;

**VISTE** le vigenti disposizioni dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia), il quale stabilisce che i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

**DATO ATTO** che a tutt'oggi la Regione non ha emanato nuove disposizioni in merito all'aggiornamento delle tabelle parametriche rispetto a quelle di cui alla D.C.R. del 26/05/1977, n. 179/CR – 4170, come integrate con D.C.R. del 01/02/2000, n. 615/CR – 1660, che sono state prese a base del calcolo per la determinazione delle tariffe approvate con la D.C.C. n. 61/2001 succitata e aggiornate con D.G.C. n. 31/2010;

**CONSIDERATO** peraltro che la Regione Piemonte ha integrato la suddetta D.C.R. 26/05/1977 n. 179/CR – 4170 con D.G.R. 29/02/2016, n. 22-2974, recante "*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*" in conseguenza dell'integrazione del comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 operata dall'art. 17, comma 1, lettera g) della legge 11/11/2014, n. 164, che ha aggiunto al testo del comma 4 predetto la lettera d-ter), inserendo il punto 4 all'allegato "0" della D.C.R. 26/05/1977, n. 179/CR – 4170 per definire le modalità di calcolo e l'ambito di applicazione del Contributo Straordinario di Urbanizzazione (CSU) introdotto dalla lettera d-ter) del comma 4 dell'art. 16 predetto;

**CONSIDERATE** inoltre le modifiche alla legislazione in materia edilizia intervenute successivamente alla D.G.C. 31/2010, in particolare:

- le disposizioni introdotte dall'art. 17, comma 1, lettere g) e h), della legge 11/11/2014, n. 164 agli articoli 16 e 17 del D.P.R. 380/01 inerenti il contributo di costruzione e le relative riduzioni e/o esoneri, in particolare l'integrazione all'art. 17 del predetto decreto, che, al comma 4-bis, demanda ai Comuni la definizione dei criteri e delle modalità per l'applicazione della riduzione del contributo di costruzione, in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni in determinati casi, al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;
- le modifiche dirette principalmente ad ampliare le fattispecie di interventi da considerarsi attività edilizia libera, che hanno tra l'altro comportato di recente, con l'entrata in vigore del D.lgs. 222/2016, la soppressione della Denuncia di Inizio Attività (DIA), anche onerosa, e sua sostituzione con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), anche onerosa, da cui deriva l'esigenza di adeguare la terminologia, sostituendo la SCIA alla DIA ovunque compaia nei criteri stabiliti con la precedente DGC 31/2010;

**RITENUTO** pertanto:

- doversi procedere all'aggiornamento delle tariffe in questione, in considerazione dell'incremento dei costi delle opere di urbanizzazione intervenuti successivamente alla D.G.C. n. 31/2010, stante che il suddetto aumento comporta di anno in anno un maggior onere per il Comune, prendendo in considerazione, ai fini di tale aggiornamento, la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati desunto dalle tabelle Istat nel periodo intercorrente tra il marzo 2010 (preso a base del calcolo di cui alla D.G.C. 31/2010) e il gennaio 2017 (periodo relativo all'ultimo dato disponibile), corrispondente al coefficiente 1,084, quindi all'incremento dell'8,4%;
- doversi conformare alle disposizioni regionali di cui alla D.G.R. 29/02/2016, n. 22-2974 più sopra richiamate, prevedendo la fattispecie "CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE", le cui modalità di calcolo sono stabilite dal punto 4 dell'allegato "0" alla DCR 26/05/1977, N. 179-4170, come introdotto dall'allegato A alla D.G.R. 29/02/2016, n. 22-2974 ed i criteri sono inseriti nell'apposito paragrafo 10 introdotto nel prospetto "TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE" allegato alla presente deliberazione, con il fine di disincentivare l'occupazione di aree libere ed incentivare il riuso di aree già compromesse;
- doversi conformare alle disposizioni della legge 164/2014, definendo i criteri e le modalità per l'applicazione della riduzione del contributo di costruzione, in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello

previsto per le nuove costruzioni in determinati casi, inserendo tali criteri e modalità nell'apposito paragrafo 11 introdotto nel prospetto "TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE" allegato alla presente deliberazione, con il fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, di ristrutturazione, recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;

- doversi precisare, nelle modalità di corresponsione del contributo già stabilite con D.G.C. n. 31/2010, che ovunque compaia il termine Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), questo debba intendersi sostituito con Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.),

**VISTO** lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

**VISTI** i pareri dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. , che si allegano alla presente deliberazione così da costituirne parte integrante e sostanziale;

con voti **favorevoli unanimi** espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

#### **DI STABILIRE:**

- l'aggiornamento delle tariffe per oneri di urbanizzazione, mediante l'applicazione dell'incremento percentuale dell'8,4% agli importi delle tabelle allegate alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 22/04/2010, corrispondente alla variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati nel periodo intercorrente tra il marzo 2010 e il gennaio 2017, ultimo dato disponibile;

#### **DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE:**

- l'introduzione della fattispecie "CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE" in conformità alle disposizioni regionali di cui alla D.G.R. 29/02/2016, n. 22-2974, le cui modalità di calcolo sono stabilite dal punto 4 dell'allegato "0" alla DCR 26/05/1977, N. 179-4170, come introdotto dall'allegato A alla D.G.R. 29/02/2016, n. 22-2974 ed inserimento dei relativi criteri in un apposito paragrafo 10 introdotto nel prospetto "TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE" allegato alla presente deliberazione, con il fine di disincentivare l'occupazione di aree libere ed incentivare il riuso di aree già compromesse;

- l'introduzione della fattispecie "RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 17 COMMA 4-BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. – APPLICAZIONE", in conformità alle disposizioni della legge 11/11/2014, n. 164 ed inserimento dei relativi criteri e modalità per l'applicazione della riduzione del contributo di costruzione, nella misura del venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni, nei casi di ristrutturazione, recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, nell'apposito paragrafo 11 introdotto nel prospetto "TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE";

**DI APPROVARE** il prospetto "TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE" contenente l'aggiornamento degli importi e delle fattispecie secondo quanto stabilito ai punti precedenti, allegato alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

**DI CONFERMARE** le modalità di corresponsione del contributo di costruzione e le garanzie da presentare in relazione alle rateizzazioni come segue:

- a conclusione dell'iter procedurale del permesso di costruire, contestualmente all'emissione del provvedimento, l'ufficio competente trasmette comunicazione all'interessato attestante l'importo della quota di contributo inerente gli oneri di urbanizzazione da corrispondere entro un termine congruo (30 giorni), decorso il quale si procede all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 inerenti il ritardato o omesso versamento del contributo medesimo;
- la modalità di corresponsione resta invariata rispetto alla D.C.C. 61/2001, e D.G.C. 31/2010 e precisamente: - il 50% al momento del rilascio del permesso e, se richiesto dall'interessato, il restante 50% in 4 rate semestrali di pari importo a decorrere dal rilascio medesimo, facendo presente che l'intero importo dovrà comunque risultare interamente versato entro la data di ultimazione dei lavori, ancorché non siano decorse le scadenze temporali della rateizzazione, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- nella comunicazione di cui sopra viene attestato anche l'importo della quota di contributo afferente il costo di costruzione, da corrispondere in due rate di pari importo, la prima con scadenza entro 60 giorni dall'inizio dei lavori, la seconda entro l'ultimazione degli stessi;
- in caso di rateizzazione, presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa al momento del rilascio del permesso di costruire;

- il versamento del contributo di costruzione relativo alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività onerose avviene contestualmente alla presentazione della S.C.I.A. mediante autodeterminazione dell'importo complessivo dello stesso effettuato a cura del richiedente, salvo conguaglio a seguito di verifica della correttezza del calcolo da parte dell'ufficio competente nei trenta giorni successivi; il decorso del termine di trenta giorni dalla data di protocollazione della S.C.I.A. comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che la riscossione degli importi del contributo di costruzione avverrà secondo le consuete modalità di riscossione correnti, e precisamente:

- Bollettino di c/c postale n° 11504156 intestato al Comune di Arquata Scrivia - Servizio di Tesoreria.
- Bonifico bancario intestato a: Comune di Arquata Scrivia - Servizio Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio - AGENZIA DI BUSALLA  
Cod. IBAN: IT45 T 05696 01400 000040800X56  
Cod. BIC: POSOIT22

**DI DARE ATTO** che l'applicazione delle tariffe come sopra aggiornate riguarderà i Permessi di Costruire rilasciati e le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività presentate a decorrere dalla data del 1° aprile 2017;

**DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà comunicata ai consiglieri capigruppo a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

oppure in alternativa:

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Si dà atto che entra in sala l'Assessore Prando attestandosi così a cinque il numero dei presenti.

\*\*\*\*\*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente  
F.to: BASSO ALBERTO



il Segretario Comunale  
F.to: Bloise Dott.ssa Cristina

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 230 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15-mar-2017 al 29-mar-2017, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.  
Arquata Scrivia, lì 15-mar-2017

Il Messo Comunale incaricato di pubblicazione

F.to: Motto Antonella



Il Segretario Comunale

F.to: Bloise Dott.ssa Cristina

### ATTESTAZIONI

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- o ai Capigruppo in data 15-mar-2017 prot. 4271 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267
- o alla Prefettura in data \_\_\_\_\_ prot. a sensi dell'art. 135, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

Arquata Scrivia, lì 15-mar-2017



**Il Segretario Comunale**

F.to: Bloise Dott.ssa Cristina

Si attesta la copertura finanziaria ex 151 c.4 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

Arquata Scrivia, lì



**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Giusta Dott.ssa Anna

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

### SI CERTIFICA

- che la retro estesa deliberazione ha efficacia, ai sensi dell'art. 134 suddetto, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000  
Arquata Scrivia, lì 15/03/2017

**Il Segretario Comunale**

F.to: Bloise Dott.ssa Cristina

- che la retro estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo Pretorio del Comune;  
- che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 suddetto:  
 essendo intervenuta l'attestazione di copertura finanziaria, ex art. 151 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;  
 non avendo riportato nei primi 10 giorni dalla pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**Bloise Dott.ssa Cristina**

Copia conforme all'originale in carta  resa legale  libera per gli usi consentiti (art.16 All.B DPR 642/1972 e s.m.i.)

Arquata Scrivia, lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale**



Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 15/03/2017